

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			306,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			306,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,33	25,33	93 285,32	86 089,34
Работы по уборке придомовой территории	1,89	1,89	6 960,49	6 960,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,90	3,90	14 362,92	14 362,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,53	7,53	27 731,48	20 535,50
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,47	3,47	12 779,32	12 779,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,15	1,15	4 235,22	4 235,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	331,45	331,45
Работы по управлению МКД	7,30	7,30	26 884,44	26 884,44

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		98 406,81	95 048,76
Содержание и текущий ремонт		97 267,36	93 949,43
Содержание и текущий ремонт		97 267,36	93 949,43
Коммунальные услуги		1 139,45	1 099,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		62,11	59,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		51,82	50,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 025,52	989,34
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		899,12	4 257,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,62	2,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,53	2,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10,40	46,58
Содержание и текущий ремонт		887,57	4 205,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

